



VALARTE

THE ART OF LIVING

WWW.VALARTEPV.COM

WELCOME TO VALARTE,

where you'll find more than just a home – you'll discover a cultural focal point that embodies the essence of Puerto Vallarta. With all the amenities one anticipates in a modern residence, Valarte stands as a unified solution, designed to cater to the diverse needs of urban living. Whether you're a retiree seeking tranquility, a daily commuter navigating city life, or a traveler who embraces seasonal experiences and seeks the rich cultural diversity of Mexico, Valarte embraces you.

BIENVENIDO A VALARTE,

donde encontrarás mucho más que un hogar: descubrirás un punto cultural que encarna la esencia de Puerto Vallarta. Con todas las comodidades que uno espera en una residencia moderna, Valarte se presenta como una solución unificada, diseñada para satisfacer las diversas necesidades de la vida urbana. Ya sea que seas un jubilado en busca de tranquilidad, un viajero diario que navega por la vida en la ciudad, o un viajero que abraza experiencias estacionales y busca la rica diversidad cultural de México, Valarte te acoge con los brazos abiertos.



The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.

VALARTE

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.

VALARTE

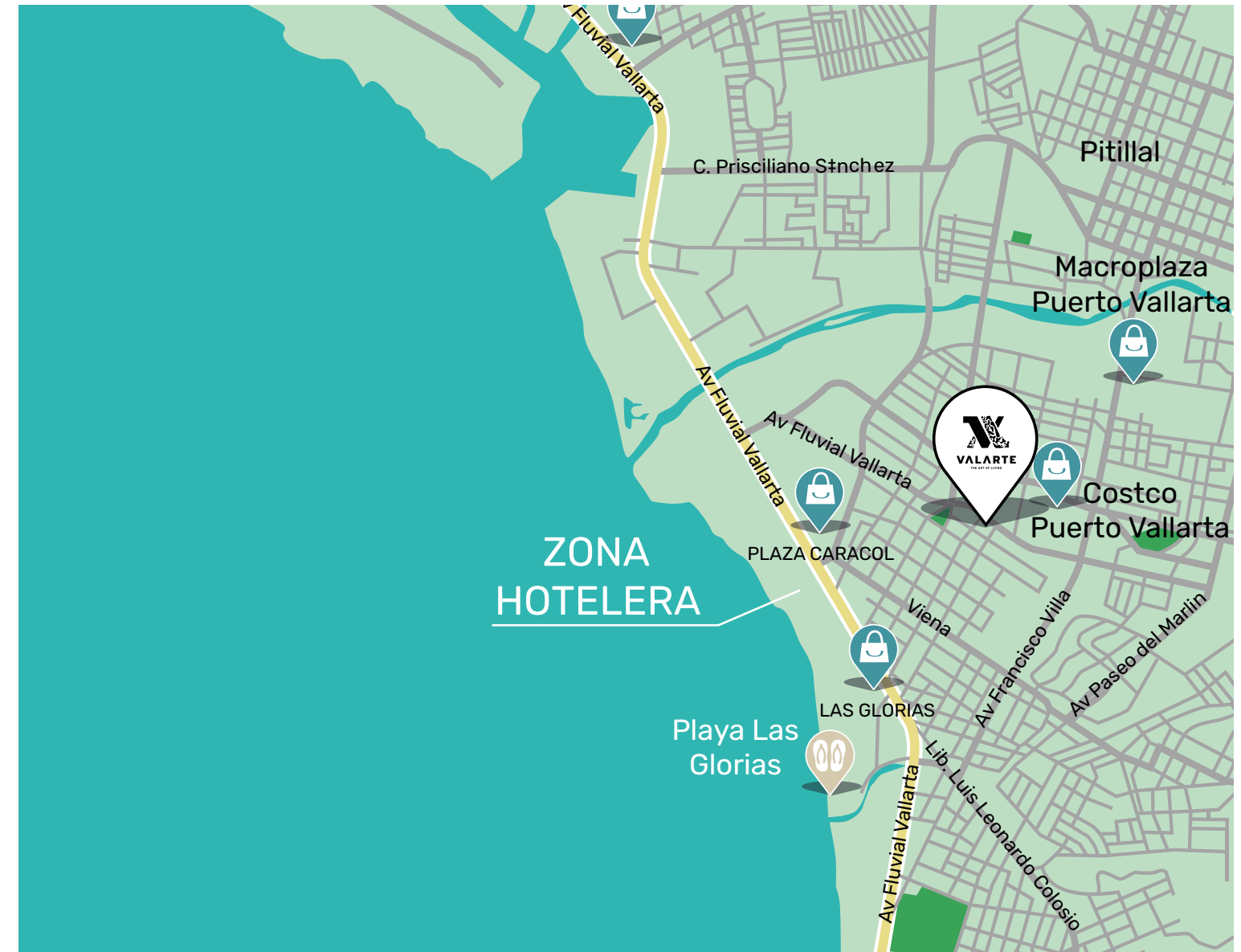
WWW.VALARTEPV.COM

Valarte is perfectly situated at the heart of Puerto Vallarta,

where the Versailles and Fluvial neighborhoods meet. This stunning architectural masterpiece covers an impressive one-square block, offering over 4,500 square meters of luxury living space. With 103 beautifully designed residences spread across 8 floors, Valarte provides top-notch amenities that redefine the concept of modern living.

Valarte se encuentra en una ubicación privilegiada,

ubicación de los distinguidos vecindarios de Versailles y Fluvial en Puerto Vallarta. Esta maravilla arquitectónica abarca una prestigiosa manzana de más de 4,500 metros cuadrados. Con 103 residencias meticulosamente diseñadas en 8 pisos, Valarte cuenta con comodidades contemporáneas que elevan la vida moderna a nuevas alturas.



Av Fluvial Vallarta 185, Col. Fluvial,
48312 Puerto Vallarta, Jalisco.

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.

VALARTE



STEP INTO YOUR NEW HOME AND EXPERIENCE WHY NOTHING COMPARES TO VALARTE!

In real estate, first impressions are paramount, and it's this ethos that drives GRUPO GOVA, a distinguished developer with a decade-long legacy of architectural excellence. Their latest masterpiece is a pinnacle of luxury residential development, perfectly tailored for urban living. Situated in the vibrant Fluvial Vallarta community, this visionary condominium building embodies innovative amenities and a seamless blend of function and sophistication. Welcome to a new era of living, courtesy of GRUPO GOVA.

¡EMPRENDE UN VIAJE HACIA TU NUEVO HOGAR Y DESCUBRE DE PRIMERA MANO POR QUÉ NADA SE COMPARA CON VALARTE!

En el mundo de bienes raíces, las primeras impresiones tienen una importancia sin igual, y es precisamente esta comprensión la que impulsa al renombrado desarrollador GRUPO GOVA. Con una década de legado redefiniendo la innovación arquitectónica y la excelencia, presentan su última creación: una elevación de desarrollo residencial de lujo diseñada para una vida urbana próspera. Ubicado en el corazón de Vallarta, este edificio de condominios visionario encapsula amenidades revolucionarias y una armonía meticulosa entre función y elegancia. Bienvenidos a la comunidad en crecimiento rápido de Fluvial Vallarta, donde GRUPO GOVA introduce una nueva clase de vida que trasciende las expectativas.

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.

VALARTE

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.

VALARTE

ALL THE AMENITIES IN ONE PLACE

TODAS LAS AMENIDADES EN UN SOLO LUGAR



> 1 - LEVEL - NIVEL

- 1 Lobby de Doble Altura
Double-height lobby
- 2 Sala de Juegos y Salón Familiar al Interior
Indoor Recreation Area
- 3 Parque de Mascotas
Pet Area
- 4 Área recreativa exterior
Outdoor Recreational Area

> 2 - LEVEL - NIVEL

- 5 Espacio de Co-working con salas de conferencias
Co-working and Conference Rooms
- 6 Sala de Cine de 16 Asientos
16 Seat Movie Theater

> 5 - LEVEL - NIVEL

- 7 Piscina de borde infinito y áreas para tomar el sol
Infinity Edge Lap Pool & Sunning Areas
- 8 Área de BBQ y Zona Lounge con Aire Acondicionado
BBQ Area & Indoor Lounge with A/C
- 9 Gimnasio
Fitness Area

> 9 - LEVEL - NIVEL

- 10 Terraza
Rooftop Sky Lounge

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.

VALARTE

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.

VALARTE



Entrance to Lobby on Havre St.
Controlled access reception.
Double-height lobby.

*Entrada al Lobby por Havre St.
Recepción con acceso controlado.
Lobby de Doble Altura.*

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.



Indoor and Outdoor
Recreational Area and Pet Park.

*Área recreativa interior y exterior
y parque para mascotas.*

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.



Pet Park. *Parque para mascotas.*

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.



Abundant, Outdoor Green Spaces in Resting Area. *Abundantes espacios verdes al aire libre en el área de descanso.*

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.



> 2 - LEVEL - NIVEL

16 Seat Movie Theater
Sala de Cine de 16 Asientos

Level two offers a seamless fusion of productivity and leisure, featuring our cutting-edge Co-working and Conference Rooms. Additionally, immerse yourself in unparalleled entertainment with our 16-seat Sea Movie Theater, delivering an unrivaled cinematic experience.

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.



> 2 - LEVEL - NIVEL

Co-working and Conference Rooms
Coworking y salas de conferencias

En el segundo nivel, encontrarás una fusión perfecta entre productividad y Diversión, con nuestros innovadores Espacios de Trabajo Compartido y Salas de Conferencias. Además, sumérgete en un entretenimiento sin igual con nuestro Sala de Cine de 16 Asientos, que ofrece una experiencia cinematográfica incomparable.

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.



INFINITY EDGE LAP POOL & SUNNING AREAS

PISCINA DE BORDE INFINITO Y ÁREAS PARA TOMAR EL SOL

On Level 5, you'll discover one of our luxurious amenities - the expansive infinity-edge lap pool. Measuring approximately 60 feet at its longest and spanning over 1,100 square feet, it stands as one of the region's largest swimming pools. For those preferring to bask in the sun's warmth without swimming, a plethora of loungers and cabanas await, providing the perfect spot for relaxation in the poolside area.

En el Nivel 5, encontrarás una de nuestras lujosas comodidades: la amplia piscina de borde infinito. Con aproximadamente 60 pies de largo y más de 1,100 pies cuadrados, es una de las piscinas más grandes de la región. Para aquellos que prefieren disfrutar del calor del sol sin nadar, hay una gran cantidad de cabañas esperando, proporcionando el lugar perfecto para relajarse en el área de la piscina.



Infinity Pool, BBQ Área and Air-Conditioned bar and lounge & Gym.

Piscina, área BBQ, y zona lounge y bar con aire acondicionado.

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.



Fully equipped gym with A/C.

Gimnasio totalmente equipado con aire acondicionado.

The Developer reserves the right to modify colors, materials, services, floor plans, prices and terms without prior notice. The furniture and landscaping are decorative suggestions only. El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos sin previo aviso. El mobiliario y la jardinería son sugerencias decorativas.

LEVEL 9

NIVEL 9

Experience the awe-inspiring Rooftop Sky Lounge, offering unparalleled 360-degree views of the surrounding landscape. Whether it's the brilliance of sunrise or the tranquility of sunset, this is the premier destination to immerse yourself in panoramic vistas.

Vive la impresionante experiencia del Rooftop Sky Lounge, que ofrece vistas panorámicas de 360 grados del paisaje circundante. Ya sea el esplendor del amanecer o la tranquilidad del atardecer, este es el destino principal para sumergirte en vistas panorámicas.



CONSTRUCTION MATERIALS

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Building Information Modeling (BIM), is a comprehensive set of processes and methods for generating and managing data for a building or architectural and/or civil engineering project throughout its lifecycle. This is achieved through the use of a shared digital model among various stakeholders in the value chain. The main objective is to streamline the design, construction, and asset management processes, thereby saving time and resources. BIM relies on interdisciplinary collaboration and information exchange with other software tools such as GIS, among others. To ensure consistent information management and facilitate data exchange, BIM is based on various international standards.

El Modelado de Información de Construcción (BIM, Building Information Modelling) es un conjunto de procesos y métodos utilizados para generar y gestionar datos de edificios y obras de arquitectura e ingeniería civil. Durante todo el ciclo de vida de un proyecto, se utiliza un modelo digital compartido entre diferentes actores de la cadena de valor. El objetivo principal es optimizar el tiempo y los recursos en el diseño, construcción y gestión de activos. BIM se basa en la colaboración interdisciplinaria y el intercambio de información con otras herramientas de software, como GIS, entre otras. Además, para garantizar una gestión coherente de la información y facilitar el intercambio de datos, BIM se adhiere a diversos estándares internacionales.





AIRCRETE

>> WHAT IS IT?:

They are AAC (Autoclaved Aeriated Concrete) blocks used for construction.

>> CHARACTERISTICS:

- Approx. 80% lighter in weight vs. traditional bricks.
- Firm.
- High insulating.
- Durable.
- Supports direct loading of fixtures (cabinets, shelves, TVs, etc.).

>> BENEFITS:

- Better soundproofing vs. brick wall of the same thickness.
- Energy efficient.
- Lower environmental impact in all phases of its life cycle.
- Non-combustible (fire-resistant material).
- Resists water, rot, mold, mildew & insects.

>> ¿QUÉ ES?

Son bloques de AAC (Concreto Aireado Autoclaveado) utilizados para la construcción.

>> CARACTERÍSTICAS:

- Aprox. 80% más liviano que los ladrillos tradicionales.
- Firme.
- Alto aislamiento.
- Duradero.
- Soporta carga directa de accesorios (armarios, estanterías, televisores, etc.)

>> BENEFICIOS:

- Mejor insonorización frente a una pared de ladrillo del mismo espesor.
- Energía eficiente.
- Menor impacto ambiental en todas las fases de su ciclo de vida.
- No flamable (material resistente al fuego).
- Resiste el agua, la putrefacción, el moho, los hongos e insectos.



SUKABUMI STONE

PIEDRA

>> WHAT IS IT?:

The coating employed within the primary pool area of the structure is composed of natural materials, with its most prominent feature being its exceptional aesthetic design, which serves as a key point of attraction.

>> CHARACTERISTICS:

- Non-slip surface.
- Durable.
- Resistance to algae growth.
- Unique veining and patterns.

>> BENEFITS:

- High resistance to aging.
- Low water absorption.
- Low maintenance.
- Free of corrosion.
- Environmentally friendly.
- Heat resistance.

>> ¿QUÉ ES?

El revestimiento empleado dentro del área de la alberca principal está compuesto de materiales naturales, siendo su característica más destacada su diseño estético excepcional, que sirve como un punto clave de atracción.

>> CARACTERÍSTICAS:

- Superficie antideslizante.
- Duradero.
- Resistencia al crecimiento de algas.
- Veteado y patrones únicos.

>> BENEFICIOS:

- Alta resistencia al envejecimiento.
- Baja absorción de agua.
- Bajo mantenimiento.
- Libre de corrosión.
- Amigable al medio ambiente.
- Resistencia al Calor.

CARPENTRY: OAK WOOD
 CARPINTERÍA: MADERA DE ENCINO



>> Valarte features top-quality carpentry crafted from stoved oak wood, offering a clean, tonally pleasing, and exceptionally durable appearance.

>> **CHARACTERISTICS:**

- Color Intenso.
- Apariencia uniforme.
- Gran definicion.
- Calidad de tono.

>> **BENEFITS:**

- Durabilidad mejorada.
- Resistencia a la humedad.
- Sostenibilidad.
- Versatibilidad.
- Facilidad de acabado.
- Bajo mantenimiento.
- Resistencia a insectos y hongos.

>> Valarte cuenta con carpintería de primera calidad elaborada con madera de encino chapada, que ofrece una apariencia limpia, tonalmente agradable y excepcionalmente duradera.

>> **CARACTERÍSTICAS:**

- Rich color.
- Uniformed appearance.
- Enhanced grain definition.
- Tonal quality.

>> **BENEFICIOS:**

- Enhanced durability.
- Resistance to moisture.
- Sustainability.
- Versatility.
- Ease of finishing.
- Low maintenance.
- Resistance to insects and fungi.

KITCHEN - COUNTER TOPS: CRYSTAL ICE INDEKO SINTERED STONE
 COCINA - CUBIERTAS: CRISTAL HIELO INDEKO PIEDRA SINTERIZADA



>> The kitchen countertops feature Valarte surfaces made from CRYSTAL ICE INDEKO SINTERED STONE, meticulously crafted to ensure impeccable quality and symmetry. These countertops meet the highest standards of quality and craftsmanship.

>> **CHARACTERISTICS:**

- Durability.
- Scratch resistance.
- Stain resistance.
- Heat resistance.
- Uniform appearance.
- UV Stability.

>> **BENEFITS:**

- Low Porosity.
- Large format options.
- Environmentally friendly.
- Versatility.
- Hygienic.
- Modern Aesthetics.
- Longevity.

>> Las cubiertas de la cocina de Valarte son fabricadas con PIEDRA SINTERIZADA CRYSTAL ICE INDEKO, meticulosamente elaborada para garantizar una calidad y simetría impecables. Estas cubiertas cumplen con los más altos estándares de calidad y artesanía.

>> **CARACTERÍSTICAS:**

- Durabilidad.
- Anti-rayones.
- Resistente a las manchas.
- Resistente al calor.
- Apariencia uniforme.
- Protección UV.

>> **BENEFICIOS:**

- Baja Porosidad.
- Opciones en gran formato.
- Amigable con el medio ambiente.
- Versatibilidad.
- Higiénico.
- Estética moderna.
- Larga duración.



KITCHEN - COUNTER TOPS: CRYSTAL ICE INDEKO SINTERED STONE

COCINA - CUBIERTAS: CRISTAL HIELO INDEKO PIEDRA SINTERIZADA

>> *The kitchen cabinets have been constructed using melamine, a versatile and popular material in cabinetry and furniture manufacturing. Melamine is a type of engineered wood product that consists of a core board made from particleboard or MDF (medium-density fiberboard) and is coated with a melamine resin surface.*

>> **CHARACTERISTICS:**

- *Durability.*
- *Resistance to fading.*
- *Smooth and non-porous surface.*
- *Variety of colors and patterns.*
- *Consistent appearance.*

>> **BENEFITS:**

- *Easy maintenance.*
- *Aesthetic versatility.*
- *Environmentally friendly.*
- *Longevity.*
- *Versatility.*

>> *Los gabinetes de cocina son melamina, un material versátil y popular en la fabricación de muebles. La melamina es un tipo de producto de madera de ingeniería que consta de un tablero central hecho de aglomerado o MDF (tablero de fibra de densidad media) y está recubierto con una superficie de resina de melamina.*

>> **CARACTERÍSTICAS:**

- *Durabilidad.*
- *Resistente a la decoloración.*
- *Superficie lisa y no porosa.*
- *Variedad de colores.*
- *Apariencia consistente.*

>> **BENEFICIOS:**

- *Fácil mantenimiento.*
- *Versatilidad estética.*
- *Amigable con el medio ambiente.*
- *Larga duración.*
- *Versátil.*



We are a company established in 2011, with mission of consolidating 20 years of professional experience in Business Development, Business Administration, Properties and Service Provision, always being at the forefront of technology, human resources and quality; seeking complete customer satisfaction to distinguish ourselves as one of the most reliable companies in the market.

We are an ally in the process of project conception, from a simple cleaning service to a professional maintenance service. Guaranteeing the expected lifestyle, maintaining and increasing the capital gain of its properties.

The Administration of a Private Property with a high quality of life requires attention, good treatment, personality and the ability to solve immediate problems and the needs of the condominium.

Our philosophy includes ethics and professionalism as a fundamental characteristic. LCR Services knows how important your home is.

Somos una empresa constituida en 2011, con la misión de consolidar 20 años de experiencia profesional en Desarrollo de Negocios, Administración de Empresas, Inmuebles y Prestación de Servicios, estando siempre a la vanguardia en tecnología, recursos humanos y calidad; buscando la completa satisfacción de nuestros clientes para distinguirnos como una de las empresas más confiables del mercado. Somos un aliado en el proceso de concepción de proyectos, desde un simple servicio de limpieza hasta un servicio de mantenimiento profesional.

Garantizando el estilo de vida esperado, manteniendo e incrementando la plusvalía de sus propiedades. La Administración de una Propiedad Privada con una alta calidad de vida requiere atención, buen trato, personalidad y capacidad para resolver los problemas inmediatos y las necesidades del condominio.

Nuestra filosofía incluye la ética y el profesionalismo como característica fundamental. LCR Servicios sabe lo importante que es su hogar.

SERVICES INCLUDED WITH HOA FEES

SERVICIOS INCLUIDOS CON HOA

HOA Dues: \$62 pesos per square meter

*The homeowners association (HOA) dues provided herein are preliminary estimates and are subject to potential adjustments following the final assessment, which will be conducted upon the completion of construction. HOA Includes: Administration, Security, Gardens, Pool, Garbage Collection, Maintenance of Common Areas.

Services included with monthly HOA dues:

- **Security:** 7 pm to 7 am (one guard) Night security guard in lobby and commercial area.
- **Reception/ Concierge:** 8 am to 10 pm (two guards)
- **Package reception to owners.** Receptionists can accept packages on behalf of owners who are unavailable and will securely store them in the administrative area until retrieved by the respective owner.
- **Mail distribution.** Incoming mail to the building will be received and managed by the administration, and owners collect their mail from the administrative office.
- **Local restaurant reservations.** The concierge staff is available to assist in making local restaurant reservations for all guests.
- **Local touristic information.** Local tourist and emergency information will be readily available for your convenience.

Cuotas de Mantenimiento (HOA): \$62 pesos por metro cuadrado

*Las cuotas de la asociación de propietarios (HOA) proporcionadas en este documento son estimaciones preliminares y están sujetas a posibles ajustes después de la evaluación final, que se llevará a cabo una vez finalizada la construcción. Las Cuotas de Mantenimiento Incluyen: Administración, Seguridad, Jardines, Alberca, Recolección de Basura, Mantenimiento de Áreas Comunes.

Services included with monthly HOA dues:

- **Seguridad:** 7 pm to 7 am (un guardia) Guardia de Seguridad Nocturno área lobby y comercial.
- **Recepción/ Concierge:** 8 am to 10 pm (dos guardias)
- **Recepción de paquetes a propietarios.** Los recepcionistas aceptaran paquetes en representación de los propietarios que no estén disponibles y los almacenaran de manera segura en el área administrativa hasta que sean reclamados por el respectivo propietario.
- **Distribución de Correspondencia.** La correspondencia que llegue al condominio será recibida y manejada por la administración, ésta deberá ser recolectada por el destinatario en la oficina de recepción.
- **Reservaciones de Restaurantes Locales.** El personal de concierge estará disponible para asistencia en reservaciones de restaurantes locales para todos los huéspedes.
- **Información Turística Local.** Habrá información turística y de emergencias local a la mano para su comodidad.

• **Local touristic activities reservations.** Concierge team can facilitate reservations for tours and activities on behalf of the clients.

• **Local transportation coordination.** Organization of airport transfers

• **Pre-arrival shopping support.** Support in the assortment of necessities and upon arrival to the unit.

• **Renters, providers and visitor's entry and exit registration:**

*Registration of entry and exit of all units, except owners.

During this process:

*Building and amenities info will be provided.

*Registration format filled

*Building phone numbers provided.

*Keys and codes will be provided if needed.

• **Bar on Level 5: 10 am to 10 pm Tuesday to Sunday.**

Bar services in accordance with the established schedule, along with support in the proper handling of pool furniture. Rooftop bar payments: Payment for bar consumption is accepted at the cashier through credit cards only; cash payments are not permitted. Charges related to Homeowners Association (HOA) or individual units are strictly prohibited.

• **Reservación de Actividades Turísticas Locales.** El equipo de concierge estará disponible para facilitar reservaciones de tours y actividades locales a nuestros clientes.

• **Coordinación de Transportación Local.** Se auxiliará a huéspedes y dueños a organizar transporte de y al aeropuerto.

• **Apoyo en compras pre llegada.** Asistencia en el surtido de artículos de primera necesidad previo a su llegada a la unidad.

• **Registro de Ingreso y Salida del edificio a Rentas, Proveedores y Visitas:**

*Registro a la llegada y salida de inquilinos, proveedores, y visitantes de todas las unidades a excepción de los propietarios. Durante este proceso de registro:

* Se proporcionará información general del edificio y sus amenidades.

* Se llenará formato de registro de unidad.

* Se proporcionarán teléfonos del edificio.

* Se entregarán llaves o códigos de habitación (de ser necesario).

• **Nivel 5 - Bar:** 10 am a 10 pm Lunes a Domingo. Se dará servicio de bar en área de terraza dentro de los horarios establecidos, así como asistencia en el correcto manejo con el mobiliario del área de alberca. Pagos en el bar: Los consumos del bar se pagarán en la caja. Solo Tarjeta de crédito; Pagos en efectivo no están permitidos, los cargos a la habitación o a las cuotas de mantenimiento o cuenta maestra están prohibidos.



VALARTE

DISCLAIMER

The opinions, projections, statistics, and any other information presented herein are provided by third parties and do not reflect the views of the developer and its representative(s). The developer and its representative(s) assume no responsibility or liability for any errors or omissions regarding the content of this document. The information contained in this document is provided on an 'as is' basis with no guarantees of completeness, accuracy, usefulness or timelines and without any warranties of any kind whatsoever, express or implied. It is strongly recommended that all parties conduct their own due diligence, engage professionals to assess any information, and make informed decisions independently.

Las opiniones, proyecciones, estadísticas y cualquier otra información presentada en este documento proceden de terceros y no reflejan la opinión del desarrollador ni de su(s) representante(s). El desarrollador y su(s) representante(s) no asumen responsabilidad alguna por los errores u omisiones relacionados con el contenido de este documento. La información contenida en este documento se facilita "tal cual", sin garantías de integridad, exactitud, utilidad o plazos, y sin garantías de ningún tipo, expresas o implícitas. Se recomienda encarecidamente a todas las partes que lleven a cabo su propia diligencia debida, contraten a profesionales para evaluar cualquier información y tomen decisiones informadas de forma independiente.

VALARTE



 **TANIEL CHEMSIAN**
PROPERTIES

 **GRUPO GOVA**

kw BAHÍA
KELLERWILLIAMS.
BIENES RAÍCES

arquitectos
Asociados

ALVAREZGARNIER
ARQUITECTOS

WWW.VALARTEPV.COM